

Checkliste zur Wohnungsbesichtigung



Sonnenlicht:

- Wirkt die Wohnung hell oder dunkel?
- Wann scheint wo die Sonne rein?



Parken:

- Gibt es einen Parkplatz für Auto
- Stellplätze für Fahrräder?
- Lademöglichkeiten für E-Bikes/ Elektroautos



Haustiere:

- Sind Haustiere erlaubt?
- Eignet sich die Wohnung für die Haltung von Haustieren?



Wie ist der Zustand:

- Fenster
- Türen
- Böden



Grundriss:

- Ist die Wohnung so geschnitten, dass alle Möbel reinpassen?
- Passen geplante neue Möbel rein



Nachbarn:

- Wie wirken die anderen Mieter? Sind sie in einer ähnlichen Lebenssituation?



Küche & Bad:

- In welchem Zustand befindet sich die Einbauküche?
Wie ist das Bad ausgestattet?



Zusatzräume:

- Aufzug
 - Keller
 - Dachboden
 - Balkon
 - Abstellkammer
- Wie ist deren Zustand?



Heizung, Wasser & Elektrik:

- Funktioniert die Heizung
- Funktioniert das Warmwasser
- Funktionieren Lichtschalter und Steckdosen?



Lärm:

- Wie viel Verkehrslärm ist zu hören?
- Ist die Wohnung sehr hellhörig?



Infrastruktur:

- Gibt es genügend Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- öffentliche Verkehrsmittel
- Grünflächen



Nebenkosten:

- Wie hoch sind alle Nebenkosten?
- Welche Energieklasse haben die vorhandenen Elektrogeräte?

Protokoll zur Wohnungsübergabe

Name der Mietpartei: _____

Adresse der besichtigten Wohnung: _____

Datum der Übergabe: _____

Vor dem Einzug Vor dem Auszug

Bei der Wohnungsbesichtigung am: _____ wurden keine folgende Mängel festgestellt:

	In Ordnung	Mängel	Bemerkungen
Diele/ Flur	<input type="checkbox"/> Ja		
Küche	<input type="checkbox"/> Ja		
Bad/ WC	<input type="checkbox"/> Ja		
Zweites Bad/ WC	<input type="checkbox"/> Ja		
Balkon/ Garten	<input type="checkbox"/> Ja		
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Garage	<input type="checkbox"/> Ja		
Keller	<input type="checkbox"/> Ja		
Weitere Räume	<input type="checkbox"/> Ja		
Weitere Räume	<input type="checkbox"/> Ja		

Strom	Zählernummer:		Stand:	
Gas	Zählernummer:		Stand:	
Wasser	Zählernummer:		Stand:	
Heizung	Zählernummer:		Stand:	