

Bauherrenpflichten beim Grundstückskauf

Schritt	Benötigte Unterlagen	Zu erhalten oder einzureichen bei:	Kostenlast
Kaufvertrag mit dem Verkäufer	Beglaubigung	Notar	Gebühren
	Grundbuchauszug	Notar, Grundbuchamt	Gebühren
	Katasterauszug / amtlicher Lageplan Katasteramt / Vermessungsamt / Amt für Geoinformationen	öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (ÖbVI) /	Gebühren
Finanzierung durch eine Bank	Kaufvertrag / Vertragsentwurf Schenkungsurkunde / Überlassungsvertrag Erbauseinandersetzungsvertrag	Bauamt	Gebühren
	Grundbuchauszug	Notar, Grundbuchamt	Gebühren
	Flurkarte / amtlicher Lageplan Amt für Geoinformationen	Katasteramt / Vermessungsamt /	Gebühren
	Lohn- / Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	eigene Unterlagen, Arbeitgeber	
	Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre	eigene Unterlagen, Finanzamt	
	Nachweis des Eigenkapitals	eigene Unterlagen, Bank	
	Nachweis von Kapitaleinkünften bei Selbstständigen: betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanzen der letzten 2 Jahre, aktuelle Umsatzzahlen, Einnahmen- / Über- schussrechnungen der letzten 2 Jahre	eigene Unterlagen, Bank eigene Unterlagen, Steuerberater	
	bei Rentnern: Rentenbescheid	eigene Unterlagen, BFA, LVA	
	Zahlungsplan (Vertragsinhalt)	Verkäufer, Fertighausanbieter, Bauträger	
	aktuelle Fotos	Makler, Verkäufer	
	Grundbucheintrag der Grundschuld	Notar	Gebühren
Bescheinigung der Nichtausübung des Verkaufsrechtes (bei Grundstücken aus öffentlicher Hand)	Antrag	Liegenschaftsamt	Gebühren
Rentenversicherung abschließen	Finanzierungsunterlagen	Versicherungsunternehmen	Beiträge
Eintragung ins Grundbuch	Grunderwerbssteuer zahlen	Finanzamt	
	Anzeige des Kaufs beim Finanzamt	Notar	
	Bescheinigung der Zahlung der Grunderwerbssteuer (Unbedenklichkeitsbescheinigung)	Notar / Finanzamt	
	Kaufvertrag	Notar	Gebühren
Grundbucheintrag	Notar / Grundbuchamt	Gebühren	