

Bauherrenpflichten bei der Planung

Schritt	Benötigte Unterlagen	Zu erhalten oder einzureichen bei:	Kostenlast
Objekt vorplanen	Bebauungsplan und Eigenart der näheren selbstständig oder mit dem Entwurfsverfasser	Stadt- und Bauplanungsamt Umgebung auswerten	Gebühren
Entwurfsverfasser beauftragen	Vertrag mit Fertighausanbieter / Bauträger / Architekt / Bauingenieur		Honorare
Finanzierung durch eine Bank	Bauunterlagen, Berechnungen, Verträge	Bauträger / Fertighausanbieter, Architekt	Leistung des Partners
	aktuelle Fotos	Makler / Verkäufer	
	Flurkarte / amtlicher Lageplan	öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (ÖbVI) / Katasteramt / Vermessungsamt	Gebühren
	Grundbuchauszug	Notar / Grundbuchamt	Gebühren
	Zahlungsplan (Vertragsbestandteil)	Fertighausanbieter, Bauträger	
	Aufstellung der geplanten Eigenleistung (Vertragsbestandteil)	Bauträger, Architekt, eigene Aufstellung	
	Lohn- / Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	eigene Unterlagen / Arbeitgeber	
	Nachweis des Eigenkapitals	eigene Unterlagen, Bank	
	Nachweis von Kapitaleinkünften	eigene Unterlagen, Bank	
	bei Selbstständigen: betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanzen der letzten 2 Jahre, aktuelle Umsatzzahlen, Einnahmen- / Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre	eigene Unterlagen, Steuerberater	
bei Rentnern: Rentenbescheid	eigene Unterlagen, BFA, LVA		
bei Erbbau: Erbbaurechtsvertrag	Erbbaugeber, Notar	Gebühren	
bei Wohnungen: Teilungserklärung	Notar, Bauträger, Fertighausanbieter	Gebühren	
Bauantrag beim Bauaufsichtsamt	Planunterlagen, Berechnungen, Erklärungen	Architekt, Fertighausanbieter, Bauträger	Gebühren
Gründung planen mit dem Tragwerksplaner	Baugrundgutachten	Fachingenieur / Bodengutachter	Gebühren
	Auszug aus Altlastenverzeichnis	Umweltamt	Gebühren
Bauvoranfrage beim Bauaufsichtsamt	Planunterlagen (soweit vorhanden), genaue Beschreibung des Projekts und seiner strittigen Punkte	Bauaufsichtsamt	Gebühren
Bauleiter- und Fachbauleiterbestellung	amtliches Formular	Bauaufsichtsamt	