

Nutzungsbedingungen „PremiumPartner-Siegel“

Vorbemerkung

Die Immobilien Scout GmbH, Invalidenstr. 65, 10557 Berlin (nachfolgend "ImmoScout24" genannt) vergibt jährlich eine Auszeichnung zum Premium-Partner an Immobilien-Profis (nachfolgend „Anbieter“ genannt), die sich durch langjährige Erfahrung, besonderes Engagement für Kunden sowie überdurchschnittliche Kundenbewertungen von ihren Wettbewerbern abheben.

Sofern der Anbieter beabsichtigt, mit der von ImmoScout24 vorgenommenen Bewertung zu werben oder diese anderweitig zu verwenden, gelten für ihn die nachstehenden Nutzungsbedingungen. Zugleich wird dem Anbieter die Möglichkeit geboten, das PremiumPartner-Siegel nach Maßgabe dieser Nutzungsbedingungen werblich zu verwenden.

§ 1 Nutzungsumfang

ImmoScout24 räumt dem Anbieter ein Nutzungsrecht an der in der **Anlage** aufgeführten Auszeichnung, dem „PremiumPartner-Siegel“, zu den Konditionen dieser Nutzungsbedingungen ein. Die Bereitstellung des PremiumPartner-Siegels erfolgt kostenlos.

§ 2 Nutzungseinräumung

1. Der Anbieter erhält von ImmoScout24 das nicht ausschließliche, einfache, nicht übertragbare Recht, das PremiumPartner-Siegel zum Zwecke der Werbung für die von ImmoScout24 ausgezeichnete und als Empfehlung bewertete Dienstleistung zu nutzen.
2. Der Anbieter ist für die Rechtmäßigkeit seiner Werbung (insbesondere nach UWG) selbst verantwortlich. ImmoScout24 übernimmt keine rechtliche Überprüfung der Textformulierung des Anbieters.
3. Dem Anbieter ist es gestattet:
 - seine Leistungen unter Nennung des PremiumPartner-Siegels anzubieten oder zu erbringen,
 - das PremiumPartner-Siegel in seiner Werbung gemäß der Darstellung in der **Anlage** zu benutzen.
4. Im Rahmen der PremiumPartner-Auszeichnung wird dem Anbieter von ImmoScout24 eine Urkunde sowie eine Fensterfolie zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus stellt ImmoScout24 dem Anbieter das PremiumPartner-Siegel und die Urkunde in elektronischer Form zur Verfügung.

§ 3 Grenzen des Nutzungsrechts

1. Der Anbieter ist nicht berechtigt, das PremiumPartner-Siegel in einer Form zu benutzen, die von der ursprünglichen, in der **Anlage** wiedergegebenen und zur Verfügung gestellten Form abweicht. Jede grafische Veränderung des PremiumPartner-Siegels und seiner einzelnen Bestandteile ist unzulässig und wird untersagt.
2. Der Anbieter ist im Rahmen der Nutzung des PremiumPartner-Siegels insbesondere nicht berechtigt:
 - die einzelnen Bestandteile des PremiumPartner-Siegels sowie deren Proportionen zueinander zu verändern,
 - das PremiumPartner-Siegel in ein Firmenlogo oder ein anderes Siegel zu integrieren oder mit solchen grafisch zu verbinden,

- die Farbzusammensetzung des PremiumPartner-Siegels zu verändern; ist im Einzelfall eine mehrfarbige Darstellung aus technischen Gründen nicht möglich oder aufgrund des verwendeten Mediums nicht üblich, ist der Anbieter verpflichtet, die Darstellung in schwarz-weiß oder in Graustufen vorzunehmen. Ein entsprechendes Siegel wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt.
3. Die Benutzung des PremiumPartner-Siegels in einer Form, die von der ursprünglichen, in der Anlage wiedergegebenen Form abweicht, gilt auch dann als unzulässige Benutzungsform im Sinne dieser Nutzungsbedingungen, wenn die Abweichungen den kennzeichnenden Charakter des Siegels nicht verändern.

§ 4 Pflichten des Anbieters und sonstige Bedingungen zur Werbung

1. Der Anbieter verpflichtet sich, durch die Nutzung des PremiumPartner-Siegels in der Werbung bei den Verbrauchern keine falschen Vorstellungen und keine Irreführungen über die vorgenommene Beurteilung der Dienstleistung hervorzurufen.
2. Die Werbung mit dem PremiumPartner-Siegel darf nicht mit Dienstleistungen und Produkten in Zusammenhang gebracht werden, auf die sich die Auszeichnung nicht erstreckt.

§ 5 Nutzungsdauer – Erlöschen der Nutzungsrechte

1. Die Nutzungsdauer des PremiumPartner-Siegels ist begrenzt auf die Laufzeit des Vertrages des Anbieters mit ImmoScout24 zur Insertionsberechtigung für gewerbliche Kunden. Eine Nutzung des Siegels über das auf dem Siegel angegebene Kalenderjahr hinaus erfolgt auf alleinige Verantwortung des Anbieters.
2. Verstößt ein Anbieter gegen den Inhalt dieser Nutzungsbestimmungen, kann ImmoScout24 dem Anbieter das Nutzungsrecht an dem PremiumPartner-Siegel und all seinen Bestandteilen bis zur Beseitigung des Verstoßes entziehen. Dasselbe gilt, sofern der Anbieter mit der Nutzung des PremiumPartner-Siegels gegen gesetzliche Bestimmungen verstößt oder das PremiumPartner-Siegel in einer Weise nutzt, die dazu geeignet ist, bei ImmoScout24 oder Dritten materielle oder immaterielle Schäden bzw. die Gefahr solcher Schäden herbeizuführen. Wiegt einer der vorbezeichneten Verstöße so schwer, dass die fortgesetzte Nutzung des PremiumPartner-Siegels durch den Anbieter für ImmoScout24 oder Dritte unzumutbar ist, kann dem Anbieter das Nutzungsrecht auch dauerhaft entzogen werden.
3. Sofern dem Anbieter das Nutzungsrecht an dem PremiumPartner-Siegel im Sinne von Ziff. 2 entzogen wird, teilt ImmoScout24 dem Anbieter das Erlöschen des Nutzungsrechts in Textform mit. Ist das Nutzungsrecht erloschen bzw. ausgelaufen, hat der Anbieter die Nutzung umgehend einzustellen und insbesondere das PremiumPartner-Siegel unverzüglich von seiner Webseite sowie allen im Einsatz befindlichen Werbemitteln zu entfernen.

§ 6 Haftung - Freistellung

1. ImmoScout24 übernimmt keine Haftung für Verstöße gegen gesetzliche oder vertragliche Verpflichtungen des Anbieters gegenüber Dritten sowie eine Inanspruchnahme des Anbieters durch Dritte wegen solcher Verstöße.
2. Der Anbieter verpflichtet sich, ImmoScout24 von sämtlichen Ansprüchen Dritter, die diese - gleich aus welchem Rechtsgrund - wegen der Nutzung des PremiumPartner-Siegels oder der Werbung mit diesem durch den Anbieter gegen ImmoScout24 geltend machen, im Innenverhältnis unverzüglich auf erstes Anfordern freizustellen.

3. ImmoScout24 haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer schuldhaften Pflichtverletzung von ImmoScout24 oder von einem gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen von ImmoScout24 beruhen.

§ 7 Schlussbestimmungen

1. Diese Nutzungsbedingungen können von der ImmoScout24 jederzeit abgeändert werden. Nach einer Übergangsfrist von vierzehn Tagen gelten jeweils die aktuell auf dem von ImmoScout24 betriebenen Internet-Portal www.immobilienscout24.de veröffentlichten Nutzungsbedingungen.
2. Weder Anbieter noch Dritte haben einen Anspruch darauf, dass ImmoScout24 eine bestimmte Kennzeichnung vornimmt oder aufrechterhält.
3. Die Unwirksamkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.
4. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Berlin.

Anlage 1

PremiumPartner-Siegel 2021

